

## Wijzigingsvergunning CZW.

### Berekening van de hoeveelheden extra ontgroningen.

De ontgroning van de Centrale Zandwinning Weert is gelegen aan de Herenvennenweg Weert. Vanaf 1997 wordt hier zand en fijn grind gewonnen. De ontgroning in de grote plas komt in 2017 gereed. Toch wil CZW al in 2016 beginnen met ontgronden via de Wijzigingsvergunning.

Datum concept 21-11-2014. Def. 29-12-2014

Door: G.P.M. Hendriks

Controle en Autorisatie: B.W. Buizer

### Doel

Het berekenen van hetgeen meer gedolven wordt dan in het Inrichtingsplan d.d. 15-07-2004 en de Werkplannen is voorzien. Specifiek in het deel aan de westzijde van de Heihuisweg dat volgens de vigerende vergunning een plas-drasgebied natuurgebied zou worden met een ondiepe ontgroning. Het Inrichtingsplan en de Werkplannen wijken af van de ontgroningvergunning. Hiervoor wordt verwezen naar; 'Berekening van de inhoud van de ontgroning van de CZW', bijlage 168.

### Ontgroningvergunning 22-05-2002



Fig. 1. Tekening VO-2154-08 van het Inrichtingsplan uit 2004

Reeds d.d. 25-03-2014 is in opdracht van Stichting Groen Weert een berekening gemaakt naar de

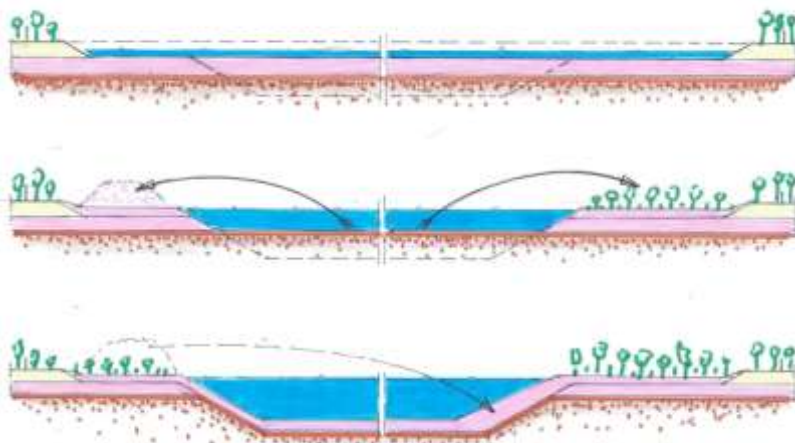


Fig. 2 Ontgronden volgens vergunning  
De leemlaag gelijk gebruiken voor het herinrichten en  
deels tijdelijk opslaan voor het bekleden van de taluds en  
bodem

hoeveelheden die gedolven worden door de CZW. (bijl. 168) Gebleken is dat er sprake is van onrechtmatige zelfverrijking doordat er 2,3 maal meer zand en fijn grind gedolven is/wordt dan volgens de vergunning van 22-05-2001 is toegestaan. Dit doordat in strijd met de vergunning onder de oevers en onder de flauwe hellingen 1:3 (1 is de hoogte en 3 is de basis) wordt ontgrond en het zand uit de leemlaag wordt gehaald i.p.v. dit te gebruiken voor de herinrichting. Door het veel meer delven dan toegestaan moet grond

aangevoerd worden van elders om aan de inrichtingscontouren te voldoen. Dit is vervuilde grond en bagger van elders waar wederom economisch gewin uit is te halen.

Vele andere aspecten uit de vergunning van 22-05-2001 zijn niet nagekomen:

- a) onvoldoende boscompensatie.
- b) uitstel van de boscompensatie met 15 jaar.
- c) verdroging van de omgeving van het concessiegebied door geen leemlaag op de bodem en taluds aan te brengen.
- d) het inbrengen in de plas van vervuilde grond en bagger waardoor vervuiling van het voorheen schone grondwater onder de aanwezige leemlaag.
- d) voor het extra gedolven materiaal is geen vergunning verleend en hiervoor is bovendien geen wettelijke verplichte maatschappelijke tegenprestatie geleverd.

Conclusie: de CZW is door het niet nakomen van de genoemde afspraken met de groene verenigingen en met de gemeente geen betrouwbare partner gebleken.

Er is sprake van een door CZW forse geleverde wanprestatie.

### 'Actualisatie vergunning'

Om aan gerechtelijke vervolging te ontkomen heeft de CZW bij de Provincie Limburg het verzoek ingediend om alle zaken die afwijken van de vigerende ontgrondingvergunning te herstellen in een 'Actualisatie vergunning'. Door deze stap wordt het gedogen omgezet in het uitzicht op een legalisatie. Deze stap wordt door de provincie en de gemeente Weert (ambtelijk) ondersteund terwijl er sprake is van onrechtmatige economische zelfverrijking door CZW van ca. € 78 miljoen. Daarbij komt nog dat niet voldaan is aan de wettelijke verplichte maatschappelijke tegenprestatie.

Om de 'Actualisatie vergunning' bij bestuurders erdoor te krijgen wordt in de inleiding van deze vergunning een onjuiste voorstelling van zaken gegeven.

In de vergunning staat 'dat er geen kubieke meter meer ontgrond wordt dan toegestaan is'. Bovendien staat in de vergunning dat de hoeveelheden te delven stoffen helemaal los worden gelaten evenals de aan te voeren hoeveelheden (vervuilde) grond en bagger.

Het lijkt erop dat de gemeente Weert bewust de Realeringsovereenkomst van 30-05-1997 met de CZW heeft laten verlopen om de weg vrij te maken voor de 'Actualisatie vergunning'. Volgens art. 19.1 is de Realiseringsovereenkomst maar geldig tot 17 jaar na aanvang ontgronding.

Gerekend vanaf 29-04-1997 verliep in 2014 de overeenkomst zonder dat deze verlengd werd.

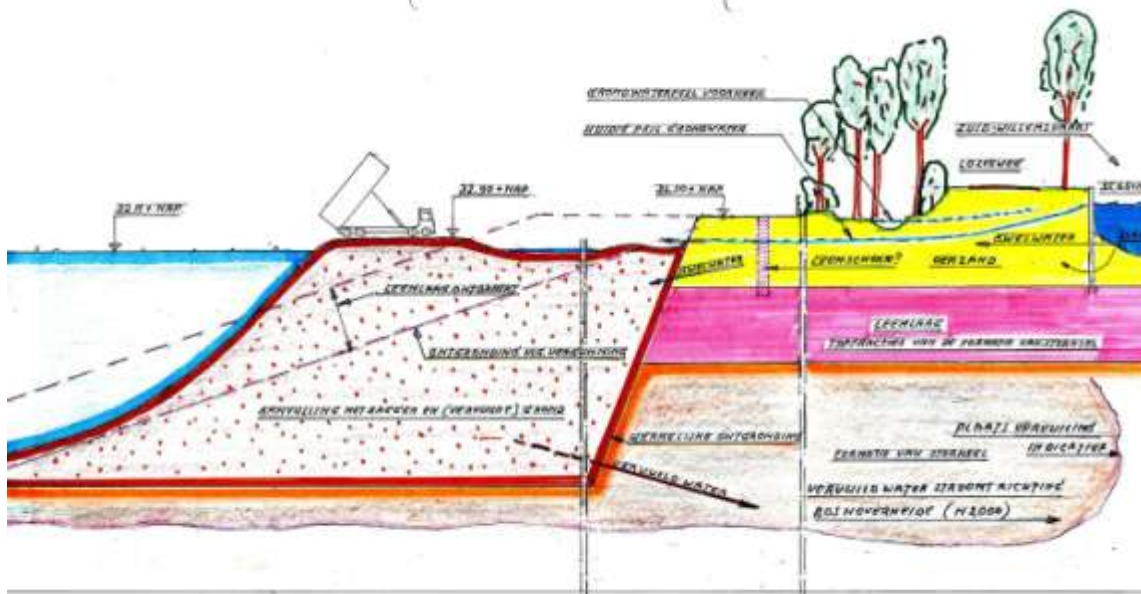


Fig. 3 Doorsnede huidige toestand bij de Lozerweg

### Wijzigingsvergunning (gepresenteerd aan de Commissie Ruimte d.d.10-11-2014)

Ondanks deze wanprestatie door de CZW zijn de provincie en de gemeente Weert meegaand in en wijzigen van de vergunning temeer daar Weerter politici in de coalitie hebben afgesproken om het accent meer te verleggen naar intensieve recreatie ten koste van de natuur en extensieve recreatie. Wetende dat alleen toestemming voor het (meer) ontgronden gegeven mag worden indien er een belangrijk en breed gedragen maatschappelijk doel wordt gediend, maakt de ontgronder een nieuw plan waarbij het noodzakelijk is om diep te ontgronden. Volgens de ontgronder kunnen dan duikers hier hun brevet halen terwijl de duikers nu ook prima in de Heelderplas terecht kunnen. Hierdoor kan de CZW significant meer delfstoffen uit het concessiegebied halen.



Fig. 4 Schets wijziging inrichting met minimale afmeting duikplas



## Inleiding voor de berekening van de extra gedolven materiaal door de 'Wijzigingsvergunning'.

In het plan voor de wijzigingsvergunning zoals dit gepresenteerd werd in de Commissie Ruimte d.d.10-11-14 wordt de grote plas aan de Heihuiswegzijde groter en is een dagstrand met parkeerplaatsen voorzien aan de zijde van Herenvennenweg.

In het nog te ontginnen gebied, aan de westzijde van de Heihuisweg, zijn volgens de huidige vergunning 4 ondiepe plassen tot in de aanwezige leemlaag voorzien. Hierin zou dus nu volgens het nieuwe plan een duikplas gesitueerd worden.

Gezien de ervaringen bij de grote plas, kan verwacht worden dat ook hier een maximale ontgroning zal gaan plaatsvinden. Bij een duikplateau diepte van 20 m. en 30 m. onder de waterspiegel moet ook rekening worden gehouden met bezinksel waardoor enkele meters dieper ontgrond zal moeten worden. Naar verwachting moeten de hellingen ontgrond worden in de verhouding van 1:2 (1 is hoogte en 2 is breedte) Tot nu toe heeft de ontgronder steeds zo steil mogelijk ontgrond, dus afkalvend en dit is hier dan ook te verwachten.

Desondanks gaan we in de berekening uit van een helling van 1:1. Ook in de eerdere berekening is bij de grote plas hiervan uitgegaan.

Daar de ontgrondingsinhoud bij de grote plas nauwelijks afwijkt van de eerder gemaakte berekening (bijl.168) kan de te maken berekening beperkt blijven tot het berekenen van de extra te delven hoeveelheden aan de westzijde van de Heihuisweg. Wel zal een kleine correctie moeten plaatsvinden van het plasdeel van de grote plas dat volgens de huidige vergunning door de Heihuisweg heen loopt. (deel D-E-G)

Daar de gebiedscontouren van het nog te ontgronden deel aan de westzijde van de Heihuisweg volgens de Wijzigingsvergunning, op genoemde correctie na, gelijk zijn aan de eerdere ontgroning berekening kan uitgegaan worden van de gegevens uit deze berekeningen (par. 2 bijl. 168)

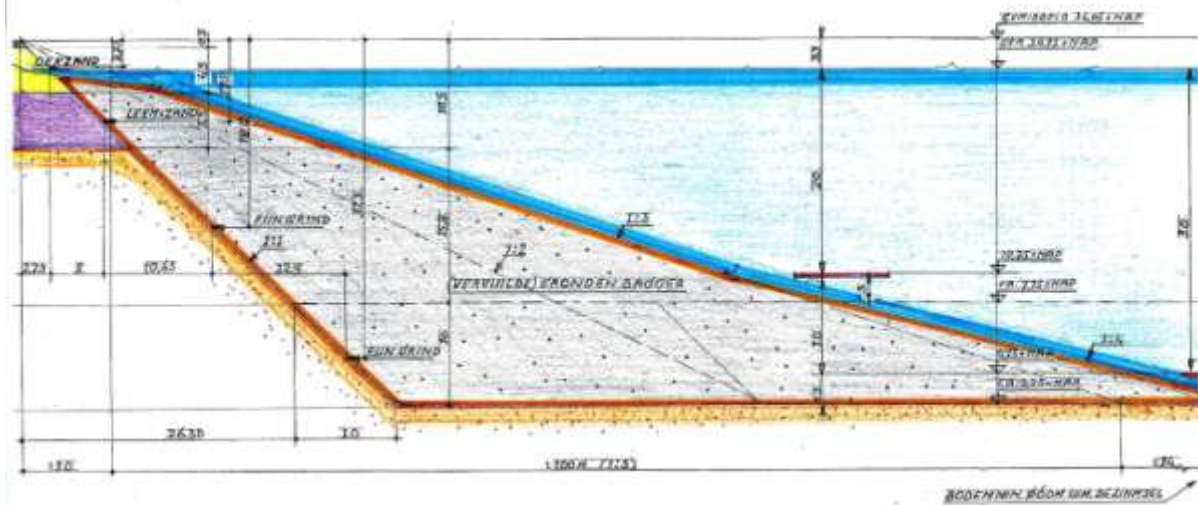


Fig. 5 Schets helling

Op de huidige tekening ligt het maaiveld op 34,6m +NAP bij de 2 noordelijke plassen en op 33,5 m +NAP en bij de 2 zuidelijke plassen. Gemiddeld op 34,05 + NAP.

Het waterpeil is op de huidige tekeningen aangegeven bij de 2 noordelijke plassen op 33,5+ NAP en bij de 2 zuidelijke plassen op 30,5m +NAP. Gemiddeld 30,75+ NAP.

( Noot: Dit is 1,25 m. lager dan het peil van de Kruispeel)

De gewenste duikplateaus zouden volgens de Wijzigingsvergunning op 20m en 30m diepte moeten komen. Hiervoor moet de plas minstens 3m dieper worden uitgegraven vanwege bezinksels. De ontgrondingsdiepte wordt dus bij de duikdiepte van 20m;  $30,75\text{m} - 23\text{m} = 7,75\text{m}$  +NAP en bij de duikdiepte van 30m;  $30,75\text{m} - 33\text{m} = 2,25\text{m} - \text{NAP}$

## Berekeningen

Reeds eerder is de inhoud van de 4 ondiepe plassen nauwkeurig uitgerekend (bijl. 168) Deze gegevens zijn nu opnieuw bruikbaar voor het berekenen van hetgeen nu nog meer gedolven gaat worden.

Hoeveelheden volgens de reeds gemaakte berekening aan westzijde Heihuisweg (Fig. 6)

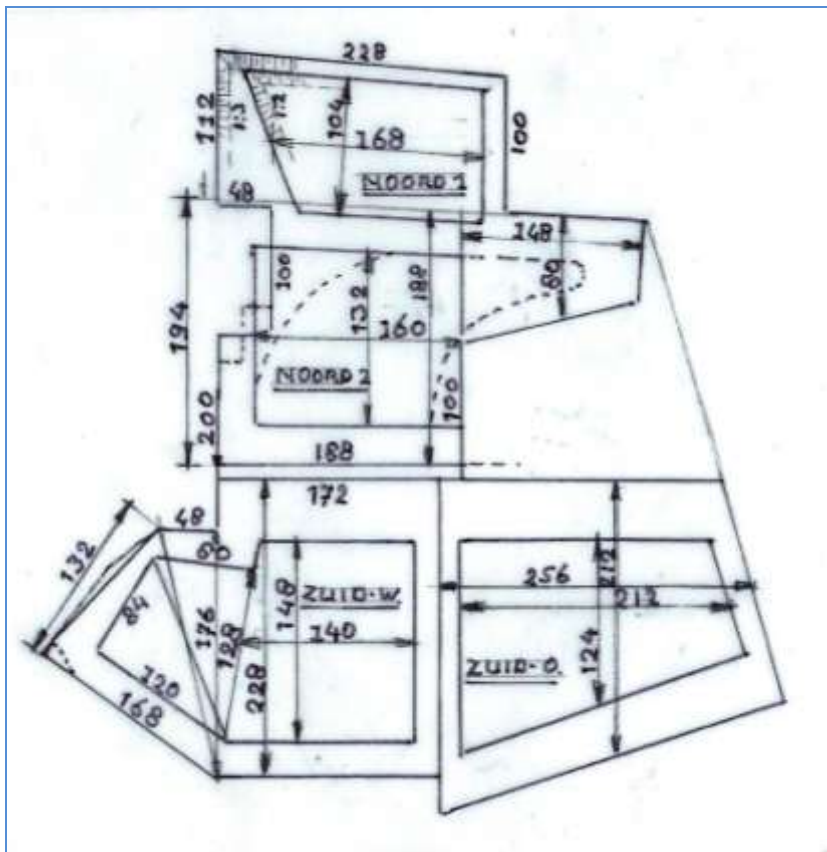


Fig. 6 Schematische maatvoering ontgraving 4 ondiepe plassen westzijde Heihuisweg

|           |  |
|-----------|--|
| Teelaarde | 175.916 m <sup>2</sup> ofwel bij een dikte van 0,5m een inhoud van 87.958 m <sup>3</sup> |
| Zand      | 596.429 m <sup>3</sup>   |
| Leem      | <u>160.576 m<sup>3</sup></u>   |
| Totaal    | 844.963 m <sup>3</sup>   |

Volgens 'Wijzigingsvergunning'

Berekening gemiddelde lengte en breedte (zie ook fig 7)

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Teelaarde                | 175.916 m <sup>2</sup>  |
| Bij de delen D-E-G resp. | 8.680 + 5.800 + 9.200 = <u>23.680 m<sup>2</sup></u>                   |
| Totaal                   | 199.595 m <sup>2</sup> of bij dikte 0,5m; 99.798 m <sup>3</sup>       |
| Bij een lengte van 540m  | is de gemiddelde breedte; 199.595 : 540 = 370 m                       |
| Van de delen D-E-G       | is bij een lengte van 186 m de gemiddelde breedte 23.680 : 186 = 127m |

Inhoud teelaardelichaam; De delen D-E-G zijn reeds verdisconteerd bij de grote plas. Dus blijft de inhoud  $87.958\text{m}^3$ .

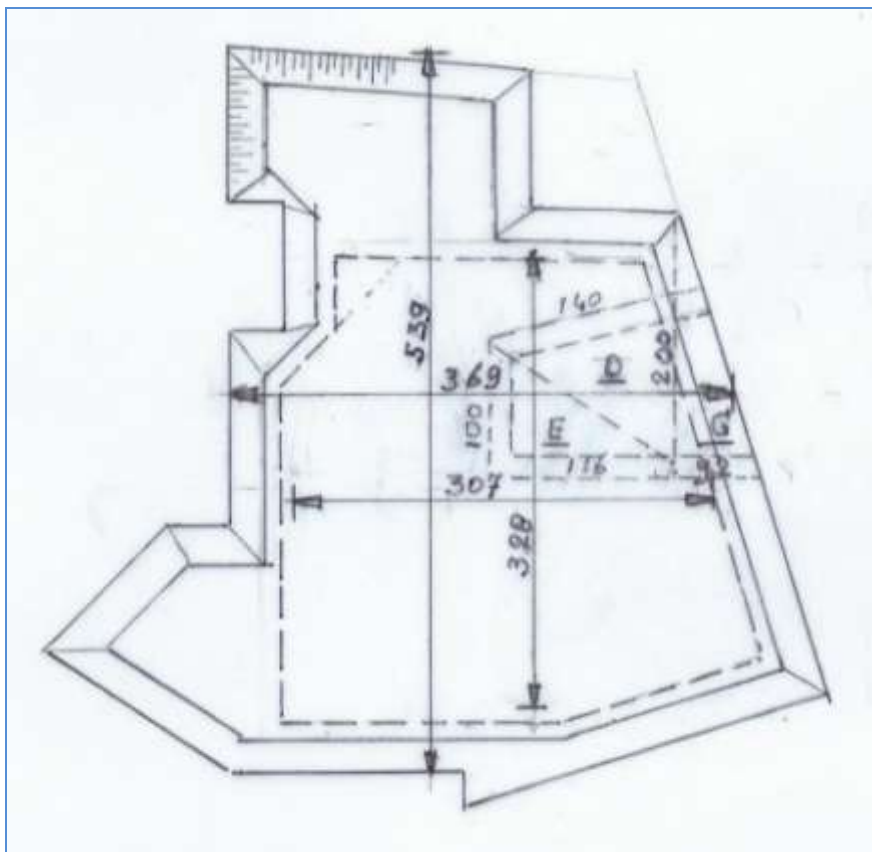


Fig. 7 Schematische maatvoering te verwachte nieuwe ontgronding

#### Inhoud zandlichaam

De gemiddelde bovenmaten bij de insteek van de hellingen van 1:1 zijn;  $539 \times 369$  m  
Dikte dekzandlaag 4,5m Gemiddelde maat op halve hoogte dekzandpakket op 2,75m onder het maaiveld 5,5m minder is;  $533,5 \times 363,5$  m

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Inhoud: $533,5 \times 363,5 \times 4,5$ m=       | $872.673 \text{ m}^3$         |
| Af deel D-E-G $180,5 \times 121,5 \times 4,5$ m= | $\frac{98.688 \text{ m}^3}{}$ |
| Totaal   | $773.985 \text{ m}^3$         |

#### Leemlaag met fijn zand

Dikte leemlaag 5,5m Gemiddelde maat op halve hoogte leemlaag op 7,75m onder maaiveld 15,5 m minder is;  $524,5 \times 354,5$  m

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| Inhoud: $524,5 \times 354,5 \times 5,5$ =        | $1.022.644 \text{ m}^3$        |
| Af deel D-E-G $170,5 \times 111,5 \times 5,5$ m= | $\frac{104.559 \text{ m}^3}{}$ |
| Totaal   | $918.085 \text{ m}^3$          |

Reken dat 50% van het zand uit de leemlaag vermarkt wordt. Dit is ook bij de grote plas gerekend ondanks dat volgens CZW daar 90% van de leemlaag als fijn zand vermarkt is.  
 $50\%$  van  $918.085 \text{ m}^3 = 459042 \text{ m}^3$

Fijn grind tot ontgronding diepte ca 7,75 m +NAP (voor duikniveau 20 m diepte)

Hoogte fijn grind 15,8 m Gemiddelde maat op halve hoogte grindlaag op 18,4 m onder maaiveld 36,8m dus:  $503 \times 333$  m

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| Inhoud $503 \times 333 \times 15,8$ m=  | $2.646.484 \text{ m}^3$        |
| Af deel D-E-G tot diepte 20,2m(diepte grote plas) op gemiddelde diepte 15,35m |                                |
| $155 \times 96 \times 9,7$ m =  | $\frac{144.336 \text{ m}^3}{}$ |
| Totaal  | $2.502.148 \text{ m}^3$        |

Fijn grind van ontgroning diepte ca 7,75m +NAP tot ca 2,25m-NAP (voor duikniveau op 30m diepte)

Extra inhoud 307 x 328 x 10 m= 1.006.960 m<sup>3</sup>.

Fijn grind totaal 2.502.148 m<sup>3</sup> + 1.006.960 m<sup>3</sup>=3.509.108 m<sup>3</sup>.

**Tab. 1 Overzicht ontgroning ten westen van de Heihuisweg**

|   | Teelaar<br>-de m <sup>3</sup> | Leem<br>m <sup>3</sup> | Zand<br>m <sup>3</sup> | Grofzand/<br>fijn grind m <sup>3</sup> | Totaal<br>m <sup>3</sup> |
|---|-------------------------------|------------------------|------------------------|--|--------------------------|
| 'Wijzigingsvergunning'  | 87.958                        | 918.085                | 773.985                | 3.509.108                              | 5.289136                 |
| Indien 50% zand uit de leemlaag                                   |                               | -459.042               | +459.042               |  |                          |
| 'Wijzigingsvergunning' Totaal ontgronden delfstoffen (zand-grind) |                               |                        | 1.233.027              | 3.509.108                              | 4.742.135                |
| Af reeds volgens huidige 'vergunning'                             | -87.958                       | -160.576*              | -596.429               | geen                                   | - 844.963                |
| Correctie 50% zand uit leemlaag bij wijzigingsvergunning          |                               | - 80.288               | + 80.288               |  |                          |
| Extra delving door de 'Wijzigingsvergunning'                      | geen                          | 218.178                | 716.886                | 3.509.108                              | 4.444.172                |
| Totaal extra delfstoffen door 'Wijzigingsvergunning' (zand-grind) |                               |                        | 716.886                | 3.509.108                              | 4.225.994                |

**Tab. 2 Totaal overzicht ontgroningen incl. grote plas en overschrijdingen**

|   | Teelaar-<br>de m <sup>3</sup> | Leem<br>m <sup>3</sup> | Zand<br>m <sup>3</sup>            | Grofzand/<br>fijn grind m <sup>3</sup> | Totaal<br>m <sup>3</sup> |
|---|-------------------------------|------------------------|-----------------------------------|--|--------------------------|
| Volgens oorspronkelijke ontgrondingsvergunning max.     | 200.000                       | 1.400.000              | 1.900.000                         | 1.200.000                              | 4.700.000                |
| Extra door illegale delving ('Actualisatie vergunning') | 86.294                        | -144.082* <sup>1</sup> | 1.564.751* <sup>2</sup><br>(+82%) | 2.461.670<br>(+205%)                   | 3.968.633<br>(+84%)      |
| Extra door 'Wijzigingsvergunning'                       | geen                          | 218.178                | 716.886<br>(+38%)                 | 3.509.108<br>(+293%)                   | 4.444.172<br>(+95%)      |
| Totale ontgroning                                       | 286.294                       | 1.474.096              | 4.181.637                         | 7.170.778                              | 11.352.415               |
| Overschrijdingen t.o.v. vergunning 22-05-2001           | 86.294                        | 74.096                 | 2.281.637<br>(+120%)              | 5.970.778<br>(+498%)                   | 6.652.415<br>(+142%)     |

**Tab. 3 Totaal overzicht ontgroningen delfstoffen (zand en grofzand/fijn grind)**

|   | Teelaar-<br>de m <sup>3</sup> | Leem<br>m <sup>3</sup> | Zand<br>m <sup>3</sup>            | Grofzand/<br>fijn grind m <sup>3</sup> | Totaal<br>m <sup>3</sup> |
|---|-------------------------------|------------------------|-----------------------------------|--|--------------------------|
| Volgens oorspronkelijke ontgrondingsvergunning max.     |                               |                        | 1.900.000                         | 1.200.000                              | 3.100.000                |
| Extra door illegale delving ('Actualisatie vergunning') |                               |                        | 1.564.751* <sup>2</sup><br>(+82%) | 2.461.670<br>(+205%)                   | 4.026.421<br>(+130%)     |
| Extra door 'Wijzigingvergunning'                        |                               |                        | 716.886<br>(+38%)                 | 3.509.108<br>(+293%)                   | 4.225.994<br>(+136%)     |
| Overschrijdingen t.o.v. vergunning 22-05-2001           |                               |                        | 2.281.637<br>(+120%)              | 5.970.778<br>(+498%)                   | 8.252.415<br>(+266%)     |

\*In de huidige vergunning is er vanuit gegaan dat de vrijkomende leemlaag wordt gebruikt voor de herinrichting

\*<sup>1</sup> Van de gedolven 2.351.260m<sup>3</sup> leem is hier de 50% uit de leemlaag grote plas gewonnen zand afgetrokken evenals de 1.400.000 volgens vergunning.

\*<sup>2</sup> Inclusief 50% zand uit de leemlaag grote plas

## **Samenvatting.**

Door illegaal delven zijn de te winnen delfstoffen (zand fijn grind) al met **130%** ofwel met de **factor 2,3** overschreden t.o.v. de vigerende vergunning van 22-05-2001.

Door de 'Wijzigingsvergunning' komt er nog **136%** bij ofwel **factor 2,4**.

De totale overschrijdingen is dan 266% of wel met de factor **3,7**

Dit terwijl het primaire doel is het creëren van een natuurgebied en secundair het ontgronden om daar mee het natuurgebied betaalbaar te maken. Nu het een grootschalig ontgroninggebied geworden is worden de gemaakte afspraken over het ontgronden en inrichten niet nagekomen. In plaats van handhavend op te treden tegen illegale te delven materiaal wordt zelfs toestemming gegeven voor de aanvoer van vervuilde grond en bagger. Van de verplichte maatschappelijke compensatie is in de nieuwe 'Wijzigingvergunning' dan helemaal geen sprake meer.